BYGGINGALÝSING OG GREINARGERÐ HÖNNUÐA

a. Almennt:
Götuheiti: Baughamar 21, 23 og 25
Landeignarnr.: L231986
Mhl: 01-02-03-04

b. Notkun:
Húsin eru 3 íbúðarhús, eitt á 2 hæðum, eitt á 4-5 hæðum og það þriðja á 4-6 hæðum.
Húsin tengjast saman með kjallara og bílakjallara.

c. Heildarstærðir hvers matshluta í m² (brúttófletir), m³ (brúttórúmmál) og fjöldi íbúða:

Mhl. 01	Brúttófletir (D8)	Brúttórúmmál (D11)	Fjöldi íbúða
Botn	-	82,7 m³	-
Kjallari	414,5 m²	1.289,4 m³	-
1.hæð	321,7 m²	956,1 m³	4
2.hæð	326,5 m²	936 m³	4
3.hæð	326,5 m²	936 m³	4
4.hæð	326,5 m²	936 m³	4
5. hæð	267,5 m²	922,3 m³	3
Samtals ofanjarðar	1.568,7 m²	4.686,5 m³	19
Samtals m. kjallara	1.983,2 m²	6.058,5 m³	

Mhl. 02	Brúttófletir (D8)	Brúttórúmmál (D11)	Fjöldi íbúða
Botn	-	96,6 m³	-
Kjallari	472,4 m²	1.501,4 m³	-
1.hæð	460,0 m²	1.313,8 m³	6
2.hæð	475,0 m²	1.351,8 m³	6
3.hæð	475,0 m²	1.351,8 m³	6
4.hæð	475,0 m²	1.351,8 m³	6
5. hæð	388,8 m²	1.110,5 m³	5
6. hæð	279,4 m²	943,1 m³	3
Samtals ofanjarðar	2.553,2 m²	7.422,9 m³	32
Samtals m. kjallara	3.025,6 m²	9.020,9 m³	

Mhl. 03	Brúttófletir (D8)	Brúttórúmmál (D11)	Fjöldi íbúða
Botn	-	240,6 m³	-
Bílakjallari	1.271,0 m²	4.148,6 m³	-
1.hæð	232,1 m²	649,9 m³	2
2.hæð	232,1 m²	786,8 m³	2
Samtals ofanjarðar	464,2 m²	1.446,7 m³	4
Samtals m. kjallara	1.735,2 m²	5.835,8 m³	

Heildarstærð bygg. ofanjarðar:	4.586,1 m²	13.556,1 m³
Heildarstærð bygg. m. kjallara:	6.744 m²	20.915,2 m³

Mhl.04	Brúttófletir (D8)	Brúttórúmmál (D11)
Botn	-	2,8 m³
Djúpgámar	14,0 m²	42,0 m³
Samtals	14 m²	44,8 m³

	A-rými	B-rými	Samtals
Mhl. 01	2022,2 m²	194,1 m²	2216,3 m²
Mhl. 02	3072,4 m²	401,6 m²	3474 m²
Mhl. 03	1735,2 m²	54,8 m²	1790 m²
Mhl. 04	14 m²	0 m²	14 m²

d. Stærð lóðar, nýtingarhlutfall:
Stærð lóðar: 3906,8 m²
Nýtingarhlutfall: 1,91 (mhl. 01 = 0,58 mhl. 02 = 0,88 mhl. 03 = 0,45 mhl. 04 = 0)
Heildarfjöldi bílastæða: 64
Fjöldi bílastæða fyrir hreyfihamlaða: 4

e. Burðarvirki:
Undirstöður eru grunndar á klöpp. Undirstöður, botnplata, veggir og súlur eru staðsteypt. Plata yfir bílageymslu er byggð úr forsteyptum og forspenntum holplötum. Jarðskjálftaálag er tekið upp með staðsteyptum skerveggjum. Þungatakmörkun er inn í bílakjallara, heildarþyngd ökutækja fari ekki yfir 10 tonn og hámarksöxulþungi 6 tonn.
Á þak bílakjallara er hámarksheildarþyngd ökutækis 16 tonn og leyfður hámarks öxulþungi 9 tonn.
Undantekning er gerð fyrir dæsu- og körfubíl slökkviliðs sem þurfa aðgengi ofan á völtu svæði þakplötu sem er steypt. Þar er leyfður heildarþungi 19,5 tonn og hámarksþungi á einn stoðarm 17,5 tonn. Plötur á milli hæða í íbúðarhúsum eru byggðar upp með 8cm þykkum forsteyptum filigran plötum og er steypt ofan á þær 15cm þykk staðsteypa. Hliðarálag vegna jarðskjálfta og vinds er tekið upp með staðsteyptum skerveggjum.

f. Utanhússfrágangur og litaval:
Úveggir:
Útveggir eru klæddir með standandi álbáru klæðningu. Útveggir að svalagangi eru klæddir með sléttri álklæðningu og einnig útbygging og svalir á punkthúsi.

Þök og þakvalir:
Þök eru flöt og þök fjórðu og fimmtu hæðar í húsi 23 og fjórðu hæðar í húsi 25 eru flöt með þaksvölum að hluta.
Þök og þakvalir eru staðsteypt með blautri einangrun og með vöðvagandi halla að niðurföllum. Þök eru byggð upp með þakpappa og plasteinangrun og 70mm farg ofan á einangrun.
Efsta lag þaka er torf en efsta lag þaksvala eru hellur.

Gluggar og hurðir:
Ál-tré gluggar og ál-tré hurðir eru í ólíu. Allt gler sem nær niður að gólfi eða þar sem gler er nær gólfi en 600mm skal vera öryggisgler og uppbygging (Hert og/eða samlímt) aðlöguð aðstæðum.

Úthurðir í anddyri eru með rafrænum opnunarbúnaði. Átak til opnunar þeirra skal ekki vera meira en 25N á handfangi og ekki meira en 40N á þrýsting eða tog í hurðina sjálfa.
Úthurðir skulu hafa umferðar mál a.m.k. 830mm x 2070mm, svala- og garðdyr skulu hafa umferðarmál a.m.k. 800mm x 2000mm.

g. Handrið:
Handrið á svölum, stigum og stigahúsum eru úr járni með lóðréttum dufthúðuðum pílárum og handlista og eru sett upp á svalir.
Handrið á þaksvölum eru sett innan við kant ogná niður að yfirborði þaksvala.
Hæð handriða skal fylgja grein 6.5.4. í þr. 112/2012
Frágangur handriða skal vera samkvæmt grein 6.5.3. í þr. 112/2012

h. Einangrun:
Undir botnplötu er einangrað með 100mm plasteinangrun.
Kjallaraveggir eru einangraðir að utan með 100mm steinullareinangrun og takkaðúkur utan á hana. Veggir á milli bílakjallara og geymslurýmis skulu einangraðir með 100mm steinullareinangrun geymslumegin.
Útveggir eru einangraðir með 100mm steinullareinangrun.
Þök eru einangruð með 200mm XPS einangrun.
heildarleiðnitap og heildarorkuþörf:
U-gildi einstakra byggingarhluta skal uppfylla ÍST 66:
Einangrun allra byggingarhluta, þ.e. gerð hennar og þykkt svo og reiknað einangrunargildi hvers einstaks byggingarhluta

i. Innanhússfrágangur:
Innveggir:
Innveggir sem ekki eru steyptir eru hlaðnir úr 100mm hleðslustein og 50mm stein þar sem veggur er til að skerma af innréttingu eða skáp

Innihurðir:
Innihurðir eru yfirfelldar timburhurðir. Innihurðir skulu hafa umferðarmál a.m.k. 800mm x 2000mm þar sem krafist er algildrar hönnunar en annars er umferðarmál hurða a.m.k. 700mm x 2000mm

Loft:
Loft verða sandspörsluð og máluð.

j. Kerfisloft, uppbyggð gólf eða kerfisgólf o.þ.h.
Á ekki við.

k. Lagnir:
Lagnaleiðir:
Lóðrettir lagnastokkar eru á bak við veggi í böðum, eldhúsum og þvottahúsum fyrir frárennslis-, neysluvatns-, hita- og loftræsilagnir. Frá lagnastokkum er svo lagt að tækjum.
Tengilagnir fyrir ofna eru rör í rör kerfi innsteypt í gólfplötur.

Upphitun:
Byggingin er hituð með hitaveitu. Hitakerfi er ofnakerfi. Bílageymslu er haldið frostfrírri með lágmarkshitun.

Loftræsting:
Loftræsing íbúða er annars vegar náttúruleg loftræsing um opnanleg fög og hins vegar vélrænt útsog úr rýmum skv. Byggingareglugerð og eins og tiltekið er á teikn. arkitekts og rkfr.
Aðstreymi útilofts er um yfirfleðventla í úveggi. Vélrænt útsog er úr geymslum í kjallara og sérstakt útsogskerfi fyrir bílageymslu.

Frárennslislagnir:
Tvöfalt fráveitukerfi verður fyrir byggingunna, regnvatnskerfi og skolpkerfi. Fráveitulagnir eru tengdar við heimaæðar í götu. Regnvatn er meðhöndlað skv. skilmálum í deiliskipulagi og með hiðsjón af blágrænum ofanvatnslausnum.

Úðakerfi í bílgeymslu:
Í bílgeymslu er vatnsfyllt úðakerfi samkvæmt forsendum brunavarna.

Inntök:
Inntök og tæknirými eru staðsett í kjallara

Raflögn: Hönnun Lumex
Allt efni skal vera CE- merkt, eða hafa jákvæða umsögn frá mannvirkjastofnun um að það uppfylli kröfur í byggingarreglugerð, standist staðla og falli að verklagi og sérlýsenskum aðstæðum.
Raflagnir verða lagðar í steyptum loftum, veggjum undir loftum, í lagnastokkum, inn í léttum veggjum og sýnilegar utan á veggjum eftir því sem við á. Dósir fyrir rofa og tenga eru innfelldar í loft og veggi, loftdósir eru steyptar inn í loftaplötur.
Bílgeymsla verður með innbyggðum og utanáliggjandi raflögnum í steypu, bökkum og utanáliggjandi pípum eftir því sem við á.
Pípur og lagnastigar verða fyrir vænlanlegar raflagnir að hleðslustöðvum í bílahúsi, bílskúrum og valin staði á lóð.
Lýsing verður að mestu leiti Led lýsing og útilýsing verður lágstemmd og í samræmi við kröfur í skipulagi.
Fjarskiptalagnir verða í húsinu og lýsleiðarar verða idregnir í tengiröflur íbúðum og tengdir samkvæmt kröfum HMS og þjónustuaðila fjarskiptakerfa við inntak hússins. Myndavéla dyrasímakerfi verður í húsinu og möguleiki á að bæta við aðgangsstýringu við hurðir að bílageymslu. Samtengt brunaviðvörunarkerfi er í geymslukjallara og bílakjallara.
Reykskynjarar eru í íbúðum staðsettir samkvæmt teikningu aðalhönnuða. Neyðarlýsing og flóttalýsing verður samkvæmt kröfum Mannvirkjastofnunnar um fjölbýlishús. Lýftur uppfylla kröfur sbr. algilda hönnun um búnað, merkingar og hljóðmerki.
Rafmagnsheimtaugar sigahúsa A.100 Amp. B.100 Amp C. 63Amp.
Sér heimtaug 200A kerfi 3/N 400/230V. er í tæknirými fyrir bílakjallara. Aðaltafla og varkorkumælar fyrir stigaganga eru í tæknirými kjallara í hverju húsi. Inntak Fjarskipta/ljósleiðara er á sama stað. Sökkulskaut er af vandaðri gerð og lengt við tengibox við inntök.
Hraðastýrðir útsogsblásarar verða á þaki hússins og í bílakjallara.
Stofnlagnir/ kvíslagnir verða plastpípur idregnar powerflex strengjum. Raflagnir í íbúðum eru hefðbundnar plastpípulagir idregnar taugum, raflagnaefni er samkvæmt Suhuko EU viðurkenndri gerð, lagðar undir loftum, inn í léttum veggjum og lagnastokkum.
Dyrasími með myndavél verður við innganga í stigagang, útstöðvar verða tengdar við dyrasímakerfi hússins og í allar íbúðir.
Hleðslustöðvar gert er ráð fyrir lagnaleiðum að hverju bílastæði í bílgeymslu og völdum útistæðum á lóð.
Lýsing á lóð verður lágstemmd óbein lýsing við bílastæði og á aðkomuleiðum bílastæða. Lýsing ytri virkja á byggingunni verður lágstemmd innbyggð lýsing og óbein lýsing í samræmi við skipulagskröfur. Loftræsting bílakjallara stjórnast af Co2 nemum.

l. Brunavarnir
Brunavarnir eru skv. greinargerð ÖRUGG verkfræðistofu nr. 372-008-GRG-001-V02.

Notkunarflokkar
Í byggingunni verða íbúðir sem tilheyra notkunarflokki 3 skv. byggingarreglugerð og bílageymsla í notkunarflokki 1. Stigahús flokkast sem stigahús 2 skv. byggingarreglugerð.
Hleðslustöðvar í bílakjallara skulu vera skv. hleðsluaðferð 3 (e. Mode 3) í samræmi við leiðbeiningar HMS og IEC 61851-1.

Brunahólfun
Brunahólfun milli íbúða og að sameignarrýmum verður REI90. Stigahús verður sérstakt brunahólf REI60 með E30-C hurðum að svalagöngum. Stúkur sem skilja að stigahús, geymsluganga og bílageymslu verða með REI90 veggjum og EI60-CS$_{500}$ hurðum en að stigahúsi lágmark EW30-CS$_{500}$.
Bílageymsla verður sérstakt brunahólf REI90 með stúkum skv. ofangreindu. Brunahólfun að inntaksrými/tæknirými verður EI60 með EI60-S$_{500}$ hurðum. Brunahólfun að hjólageymslu verður REI60 og EI60-S$_{500}$.
Lagnaleiðir skulu frágengnir þannig að brunahólfun skerðist ekki. Hæðarskil verða steinsteypt REI 90.

Burðarvirki
Burðarvirki skulu vera R90/REI90 en þök R60. Stigar verða steyptir og uppfylla A-R30. Svalir og svalagangar verða steypt lágmark REI60. Burðarvirki bílakjallara lágmark R60 (sprinkler).

Klæðningar
Klæðningar í loftí og veggjum innanhúss verða allar í flokki 1 (ÍK10 B-s1, d0 skv. ÍST EN 13501-1). Gólfefni almennt í flokki Dfl-s1 en Cfl-s1 í stigahúsi. Loft í íbúðum yfir efstu hæð verða með dúk í flokki B-s1,d0, frágengin þannig að kröfur um brunahólfun og brunamótstöðu burðarvirkja séu tryggð óháð dúklofti.

Útveggir og þök
Útveggir verða einangraðir að utan og klæddir með loftræstri klæðningu í flokki A2-s1,d0 skv. ÍST EN 13501-1. Undirkerfi klæðningar verður einnig A2-s1,d0, ekki er gert ráð fyrir dúk í loftabili. Þakklæðning skal vera í flokki T (B$_{ROOF}$(t2) skv. ÍST EN 13501-5. Einangrun verður ýmist óbrennanleg (steinull) eða plasteinangrun frágengin skv. gr. 9.6.10 í byggingarreglugerð. Undir þaksvölum verður farg ofan á plasteinangrun (hellur). Þar sem gróðurþök verða notuð yfir plasteinangrun skal koma lágmark 70 mm farg/vaxtarlag og þar ofan á gróðurþekja. Upp við glugga byggingarinnar skal vera þrifalag með hellum eða sambærilegu lágmark 60 cm.

Flóttaleiðir
Hver íbúð hefur flóttaleið annarsvegar fram á svalagang og þaðan inn í stigahús og hinsvegar út á svalir. Svalir verða 1,6 metra djúpar og lágmark 4 metra langar svalaganga eru undir 25 m en undir 15 m ofan fjórðu hæðar. Flóttaleiðir geymsluganga eru fram í brunastúku og þaðan inn í stigahús eða inn í bílageymslu, að undanskildum lengsta ganginum sem hefur viðbótar flóttaleið beint út í bílageymslu. Opnunarátt hurða er sýnd á aðaluppdráttum. Opnunarbúnaður skal vera lágmark hún og snerill að innanverðu.
Ónúgg bíðsvæði fyrir hreyfihamlaða verður í stigahúsi og á svalagangi, lágmark 1,5 x 0,8 metrar. Ekki verður samskiptabúnaður, hægt er að láta vita af sér af svalagöngum og með því að kalla upp eina hæð frá kjallara.

m. Hljóðvist:
Við byggingu Baughamars 21-25 verða kröfur til hljóðvistar samkvæmt byggingarreglugerð 112/2012 hafðar til hliðsjónar. Byggingarreglugerð vísar til hljóðvistar staðalsins ÍST45-Flokkun íbúðar- og atvinnuhúsnæðis, og verða hús hönnuð fyrir hljóðflokk C. Hljóðvist verður uppfyllt með því að beita þekktum aðferðum við uppsetepu gólfplatna, veggir verða staðsteyptir og verður gengið frá þeim á viðeigandi hátt. Einnig verður horft til þess að frágangur lagna og tæknibúnaðar hússins verði sem best á kosið þannig að hljóðstig frá honum valdi ekki truflun innanhúss eða utan.
Frekari upplýsingar og útfærslur á hljóðhönnun hússins verður að finna í hljóðvistargreinargerð 1 og 2, sem og í verklýsingunni arkitekta og annarra hönnuða þar sem við á.

n. Öryggisbúnaður:
Sjá brunalýsingu.

o. Tæknibúnaður:

Lyftur:
Allir lyftustokkar eru loftræstir upp við þak samk. Byggingareglugerð. Ekki er um að ræða neinn sértækan þrýsti- eða vélbúnað í byggingunni.

p. Aðgengi og algild hönnun.
Aðgengi hreyfihamlaðra er tryggt að öllum aðalinngöngum og öllum almenningsrýmum í byggingunni. Hægt er að breyta öllum íbúðum þannig að þær uppfylli kröfur um algilda hönnun, með því að taka út eldhúseyjar, skipta út sturtugleri fyrir sturtu hengi og snúa hurðum eða setja rennihurðir. Aðgengi fyrir hjólastóla verður að svölum úr öllum íbúðum. Á þaksvölum í íbúð 0501 í mhl. 01 og íbúðum 0505 og 0603 í mhl. 02 verður lágmarkssvæði að stærð 4 m² utan við svalaop sem er grunnþrýstikt (sem þó rýrir ekki einangrunargildið) til að hægt sé að koma fyrir hjólastólarampi innandyra sé þess þörf.

-Hámarks hæð þröskulda við úthurðir og svalahurðir er 25mm
-Á inngangs-/útí-svalahurðum og brunahólfandi hurðum með pumpum skal hámarks átak við opnun vera 25N á handfangi og hámarks þrýstingur/tog á hurð vera 40N
-Umferðarbreidd dyra inn í hús skal vera að lágmarki 830mm
-Umferðarbreidd dyra innan íbúða skal vera að lágmarki 800mm
-Gera skal ráð fyrir sjálfvirkum opnunarbúnaði fyrir inngangsdyr/útidyr í aðal umferðarleiðum.
-Þar sem rofi er fyrir opnunarbúnaði skal hann vera í u.þ.b. 1,0m hæð
-Dyrasími er við aðalinngang og skal vera í u.þ.b. 1,0m hæð.
-Snúningsradius innan íbúða <55 m² (nettóst.) skal vera að lágmarki 650mm
-Snúningsradius innan íbúða >55 m² (nettóst.) skal vera að lágmarki 750mm
-Eða hindrunarlaust svæði upp á 1,3 x 1,8 metra
-Hindrunarlaus snúningsradius/svæði skal vera á öllum baðherbergjum og rýmum með þvottaaðstöðu skv. 6.7.3gr byggingarreglugerðar
-Hindrunarlaus leið skal vera frá bílastæðum hreyfihamlaðra að aðalinngangi byggingar.
-Snjóbræðsla verður á helstu gönguleiðum á lóð
-Handlisti skal vera ógnu megin við stiga í 0,8m - 0,9m hæð. Handlisti skal ganga 0,3m fram yfir þæði efsta og neðsta þrep. Handlisti utanum stigapípu skal vera óslitinn á milli hæða.

q. Frágangur lóðar.

Lóð er ákersla á að allur frágangur á lóð verði í sem bestu samræmi við núverandi deiliskipulag.
Aðkomuhæð hússins er í samræmi við lóðar- og hæðablað. Endanlegur hæðarmunur ákvarðast á hæðarblöðum.
Aðkoma slökkviliðs er frá Baughamri. Aðkoma slökkviliðs er eftir hellulögðum stíg, þriggja metra breiðum, með hámarkshalla 1:20 og lágmarks beygjuradius 17 metra.
Á björgunarsvæðum er burðarhæft svæði fyrir utan stiga þannig að heildarbreidd björgunarsvæða sé 6 metrar, t.d. 8 cm grassteinn eða Ecoraster E50 plastsellur eða annbærilegt sem þolir lágmark 85 tonn/m² til að þola bunga frá stoðörmum körfubíls (17,5 tonn) án stálplatta undir. Undir aðkomuleiðum og björgunarsvæðum verður plata yfir bílakjallara hönnuðu fyrir heildarþunga 19,5 tonn og hámarksþunga á einn stoðarm 17,5 tonn
og aðstaða inni á lóð.
Leiksvæði og dvalarsvæði er stæðst á miðri lóð.
Gönguleiðir frá bílastæðum að aðalinngöngum, bílastæðum og djúpgámum skulu vera snjóbræddar.
Ofanvatn sem fellur til innan lóðar verður leitt í sofnunarlautir innan lóðar.
Gert er ráð fyrir geymslu hjóla innandyra í sérstökum hjólageymslum.
Sérnotarestir fylgja íbúðum á jarðhæð sem ekki eru yfirbyggðar ogná þeir 3 metra út frá húsvegg.
Öll lýsing innan lóðar skal vera lágstemmd, með afskermuðum lömpum til að skapa sem hlýlegasta aðkomu. Vakin skal athygli á aðalinngangi með lágri lýsingu . Sjá nánar uppdrætti lýsingarhönnuða.

Djúpgámar verða staðsettir við Hringhamar.
Fjöldi djúpgáma reiknast skv. flokkunarkerfi Hafnarfjarðarbæjar

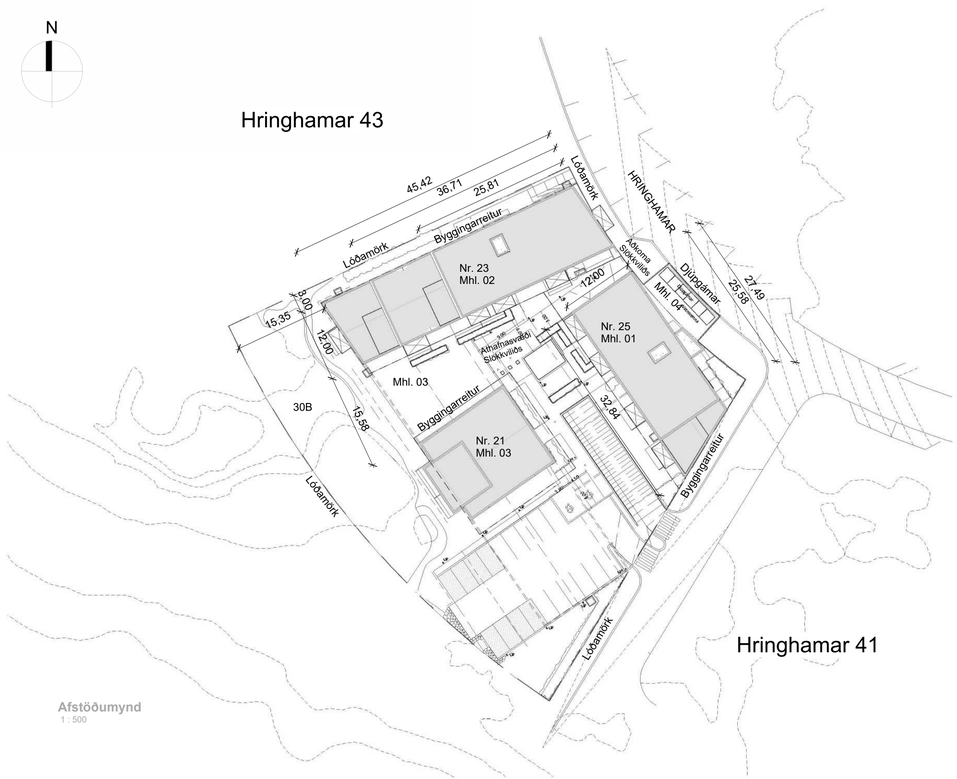
Sorp útreikningur:
Íbúðafjöldi: 55 íbúðir
Blandað: 55x120L = 6.600 = 6,6m³ x 0,85 = 5,6m³
Lífrænt: 55x120L = 6.600 = 6,6m³ x 0,85 = 5,6m³
Pappír: 55x120L = 6.600 = 6,6m³ x 0,85 = 5,6m³
Plast: 55x120L = 6.600 = 6,6m³ x 0,85 = 5,6m³

Niðurstaða:
4 stk 5m³ gámar og 2 stk tvískiptir 3m³ gámar sem skiptist sex. eftirfarandi
Blandað: 1 stk 5m³ gámur + hálfur 3m³ gámur samtals 6,5m³
Lífrænt: 1 stk 5m³ gámur + hálfur 3m³ gámur samtals 6,5m³
Pappír: 1 stk 5m³ gámur + hálfur 3m³ gámur samtals 6,5m³
Plast: 1 stk 5m³ gámur + hálfur 3m³ gámur samtals 6,5m³

BÍLAST/ÉDI
Bílastæði ofanjarðar: 20, þar af tvö fyrir hreyfihamlaða.
Bílastæði neðanjarðar 44, þar af tvö fyrir hreyfihamlaða.
Krafa um eitt stæði á hverja íbúð undir 80 m² og tvö stæði á hverja íbúð yfir 80 m².
46 íbúðir undir 80 m² = 46 bílastæði
9 íbúðir yfir 80 m² = 18 bílastæði
Samtals 64 bílastæði

Sjá nánar á teikningum húsaarkitekta.

EFNISVAL
Akstursleiðir og bílastæði á bílakjallara verða malbikaðar með 50mm þykku stungumalbiki af gerðinni SL11 og verður ól vinna við malbik í samræmi við Alverk 95. Kantsteinar verða forsteyptir og verða þeir lagðir þannig að gott aðgengi sé tryggt. Gangstéttar verða hellulagðar með hellum í breytilegum stærðum frá viðurkenndum framleiðanda. Hellur koma ofan á 5cm þykkt, þjappað, sandlag með grófum holtasandi og 60 cm grúsarlag.
Þykkt grúsarlags ofan á bílakjallara kemur ofan á einangruna og plástdúk og verður að lágmarki 3 cm. Hellur verða lagðar þannig að hvergi myndist misfellur, fúgur standist á og myndi beinar línur. Þar sem hellulögn mætir grasflöt eða gróðurbeði verður jármbentur steyptur stuðningur við hellulögnina.
Meðfram húshliðum og stoðveggjum kemur hellurönd með hellum af gerðinni 40x20x6cm.
Timburpallar verða við verandir.
Grasflatir verða þaktar með túnþökum sem innihalda lágvaxnar, sitjþolnar grastegundir. Túnþökur koma ofan á 10cm þykkt vaxtarlag. Aðflutt mold verður sandblönduð, jarðvegsbætt og unnin þannig að hún henti sem best fyrir grasflatir. Gróðurbeð verða með 50cm þykku vaxtarlagi ýmist í gróðurkerjum úr timbri eða upphækkunum.



RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Hjalti Brynjarsson
Kt. 0109863549
Dags.: 23.11.2023 09:53:55
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Alli Rúkur Þorsteinsson
Kt. 0710863569
Dags.: 23.11.2023 15:34:21
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT ÍNNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - byggingarfulltrúi
Dags.: 27.11.2023 07:13:04
Ástæða: Byggingarform samþykkt 1.11.2023

Öll mál takist/staðfæris á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

shs 01.11.2023

B - breyting:
26.06.2023

Mhl. 03 minnkaður um 200mm í átt frá hrauni.
Aðkoma slökkviliðs færist frá bílastæði og verður aðkoma nú frá Hringhamri á milli húsa mhl. 01 og 02.
Breyting á stærðum úr skráningartöflu (c. liður)

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
B	26.06.23	Aðaluppdrættir - Breytingar	
A	08.07.22	Aðaluppdrættir	

Verkheiti: Baughamar 21, 23 og 25

Verkhluti: Afstöðumynd og byggingarlýsing

Teikninganúmer: 0.00.001

Verknúmer: 21065

Landnúmer: L231986

Matshlutir: Mhl. 01, 02, 03 og 04

Mælikvarði: 1 : 500

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: HB/BÁ

Teiknað af: EAF/AMR

Yfirfarið af: HB

Dagsetning: 26.06.23

Útgáfa: B

Samþykkt:

ARKÞING | nordic
HALLARMÚLI 4 - REYKJAVÍK 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðstærð: A1

Prentað: 10/30/2023 9:39:35 AM

Skrá: C:\Users\amr\Documents\21065_Hamranes - ÞG Verk_i vinnslu_amrKSJXN.rvt

00-Kjallari 1 af 2
1 : 100

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

Öll mál takist/staðfæris á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

B - breyting:
26.06.2023

Bílajallari minnkaður um 200mm í átt frá hrauni.
Breyting á skipulagi bílastæða.
Reyklosun færð til á mhl. 01 og 02.
Hurð í hjóla- og vagnageymslu 03-0004 færist.
Rampur settur frá bílakjallara og út í ramp.
Stækkun á geymslu 01-0003
Geymslur 02-0007 og 02-0006 stækka
Geymslur 01-0015, 01-0016 og 01-0017 minnka
Gólfkóti í mhl. 01 og 02 hækkar, rampur settur í innganga úr bílakjallara í mhl.02

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
B	26.06.23	Aðaluppdrættir - Breytingar	
A	08.07.22	Aðaluppdrættir	

Verkheiti: **Baughamar 21, 23 og 25**

Verkhluti: **Grunnmynd kjallara 1 af 2**

Teikninganúmer: **0.01.000**

Verknúmer: **21065**

Landnúmer: **L231986**

Matshluti: **Mhl. 01, 02, 03 og 04**

Mælikvarði: **1 : 100**

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: **HB/BÁ**

Teiknað af: **EAF/AMR**

Yfirfarið af: **HB**

Dagsetning: **26.06.23**

Útgáfa: **B**

Samþykkt:

ARKÞING | nordic
HALLARMÚLI 4 - REYKJAVÍK 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RETT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðstærð: A1

00-Kjallari - 2 af 2
1 : 100

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

Öll mál takist/staðfæris á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

B - breyting:
26.06.2023

Bílajallari minnkaður um 200mm í átt frá hrauni.
Breyting á skipulagi bílastæða.
Reyklosun færð til á mhl. 01 og 02.
Hurð í hjóla- og vagnageymslu 03-0004 færist.
Rampur settur frá bílakjallara og út í ramp.
Stækkun á geymslu 01-0003

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
B	26.06.23	Aðaluppdrættir - Breytingar	
A	08.07.22	Aðaluppdrættir	

Verkheiti: **Baughamar 21, 23 og 25**

Verkhluti: **Grunnmynd kjallara 2 af 2**

Teikninganúmer: **0.01.001**

Verknúmer: **21065**

Landnúmer: **L231986**

Matshluti: **Mhl. 01, 02, 03 og 04**

Mælikvarði: **1 : 100**

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: **HB/BÅ**

Teiknað af: **EAF/AMR**

Yfirfarið af: **HB**

Dagsetning: **26.06.23**

Útgáfa: **B**

Samþykkt:

ARKÞING | nordic
HALLARMÚLI 4 - REYKJAVÍK 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, 170753-3139 ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON, 200787-3159 BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON, 220573-3899 BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON, 210279-3429 ARKITEKT

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðstærð: A1

Prentað: 10/30/2023 9:39:43 AM

Skrá: C:\Users\amr\Documents\21065_Hamranes - ÞG Verk_i vinnslu_amrKSJXN.rvt

01-Hæð 1 hluti 1 af 2
1 : 100

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

Öll mál takist/staðfæris á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

B - breyting:
26.06.2023

Mhl. 03 minnkaður um 200mm í átt frá hrauni.
Aðkoma slökkviliðs færist frá bílastæði og verður aðkoma nú frá Hringhamri á milli húsa mhl. 01 og 02.
Möguleg anddyri bætt við allar íbúðir í öllum matshlutum.
Steyptir útveggir þynnast úr 200mm í 180mm

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
B	26.06.23	Aðaluppdrættir - Breytingar	
A	08.07.22	Aðaluppdrættir	

Verkheiti: Baughamar 21, 23 og 25

Verkhluti: Grunnmynd 1.hæð 1 af 2

Teikninganúmer: 0.01.100

Verknúmer: 21065

Landnúmer: L231986

Matshluti: Mhl. 01, 02, 03 og 04

Mælikvarði: 1 : 100

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: HB/BÁ

Teiknað af: EAF/AMR

Yfirfarið af: HB

Dagsetning: 26.06.23

Útgáfa: B

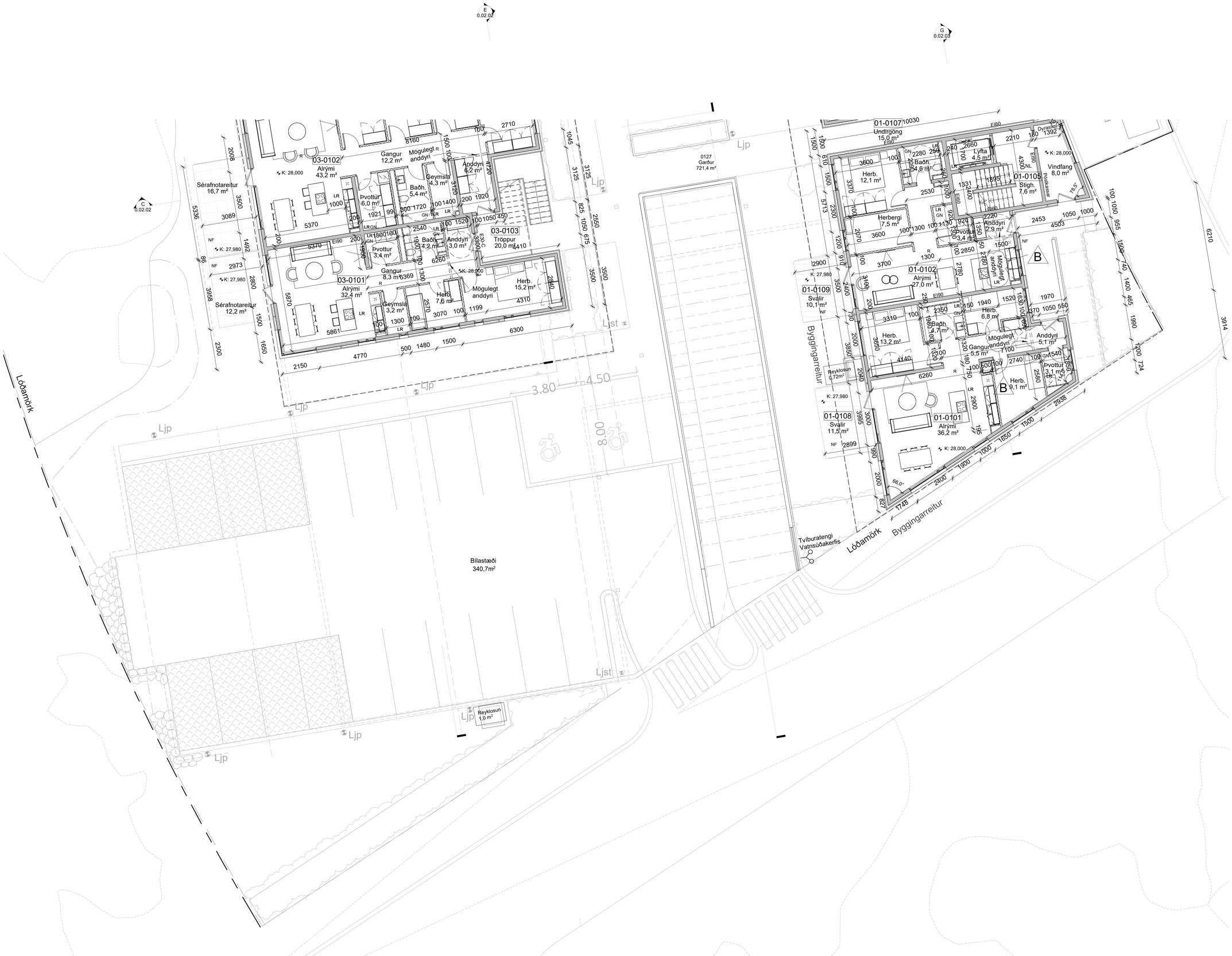
Samþykkt:

ARKÞING | nordic
HALLARMÚLI 4 - REYKJAVÍK 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðstærð: A1



01-Hæð 1 - Hluti 2 af 2
1 : 100

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

Öll mál takist/staðfæris á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

B - breyting:
26.06.2023

Mhl. 03 minnkaður um 200mm í átt frá hrauni.
Möguleg anddyri bætt við allar íbúðir í öllum matshlutum.
Steyptir útveggir þynnast úr 200mm í 180mm

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
B	26.06.23	Aðaluppdrættir - Breytingar	
A	08.07.22	Aðaluppdrættir	

Verkheiti: **Baughamar 21, 23 og 25**

Verkhluti: **Grunnmynd 1.hæð 2 af 2**

Teikninganúmer: **0.01.101**

Verknúmer: **21065**

Landnúmer: **L231986**

Matshluti: **01 og 03**

Mælikvarði: **1 : 100**

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: **HB/BÁ**

Teiknað af: **EAF/AMR**

Yfirfarið af: **BÁ**

Dagsetning: **26.06.23**

Útgáfa: **B**

Samþykkt:

ARKÞING | nordic
HALLARMÚLI 4 - REYKJAVÍK 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

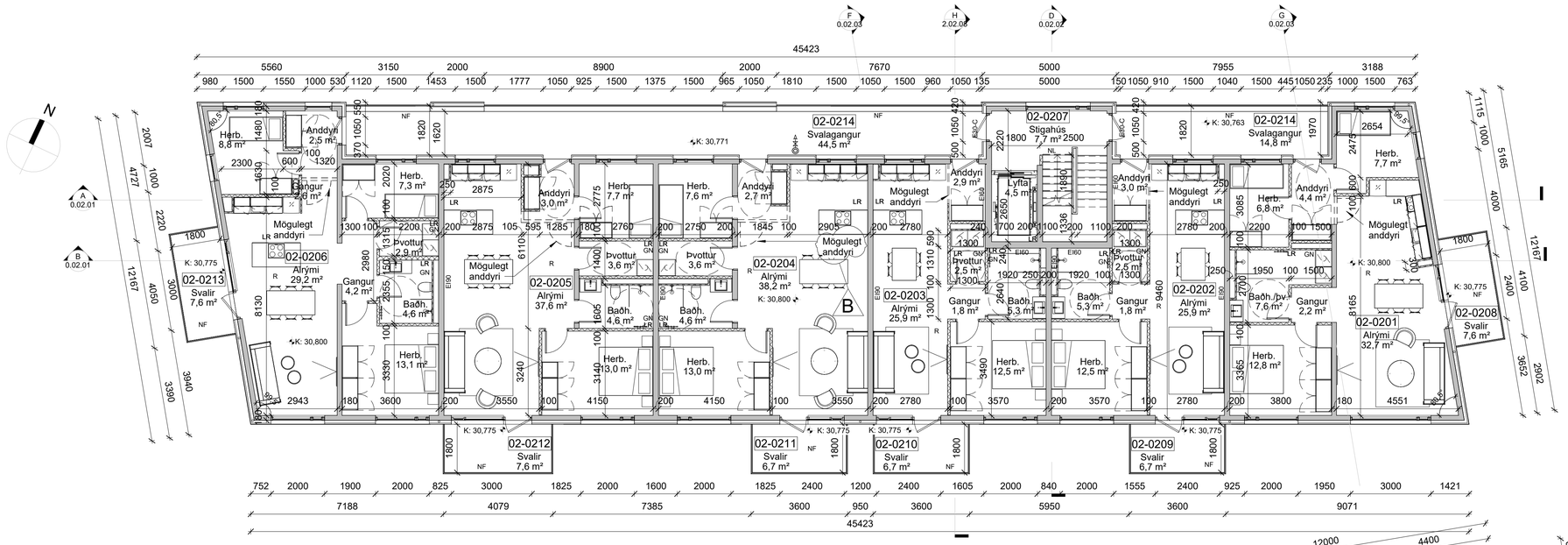
SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, 170753-3139 ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON, 200787-3159 BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON, 220573-3899 BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON, 210279-3429 ARKITEKT

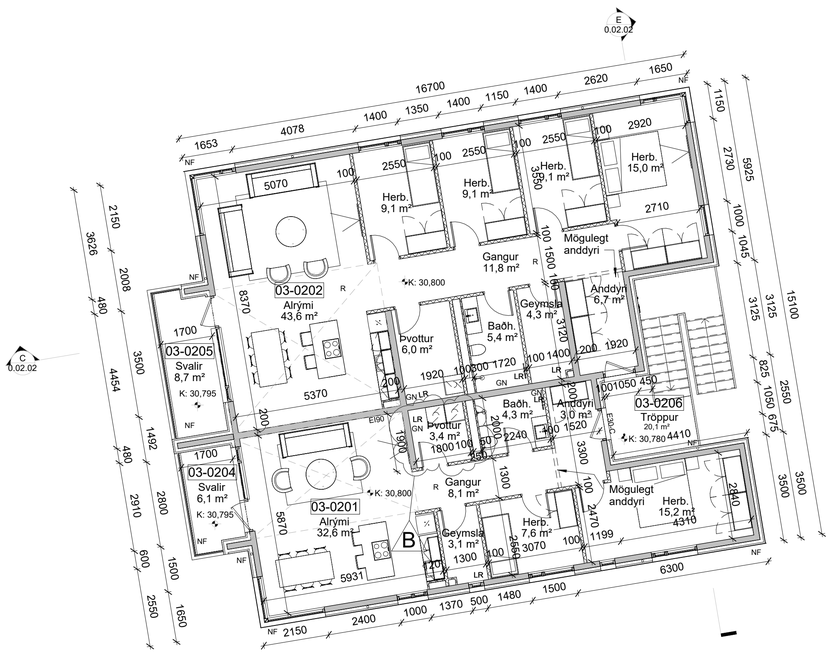
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Prentað: 10/30/2023 9:39:56 AM

Skrá: C:\Users\amr\Documents\21065_Hamranes - ÞG Verk_i vinnslu_amrKSJXN.rvt

Blaðstærð: A1





Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

Öll mál takist/staðfæris á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

B - breyting:
26.06.2023

Mhl. 03 minnkaður um 200mm í átt frá hrauni.
Möguleg anddyri bætt við allar íbúðir í öllum matshlutum.
Skipulag íbúðar 01-0204 breytist.
Minnkun á þvottahúsi í íbúð 03-0201
Steyptir útveggir þynnast úr 200mm í 180mm

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
B	26.06.23	Aðaluppdrættir - Breytingar	
A	08.07.22	Aðaluppdrættir	

Verkheiti: Baughamar 21, 23 og 25

Verkhluti: Grunnmynd 2.hæð

Teikninganúmer: 0.01.200

Verknúmer: 21065

Landnúmer: L231986

Matshluti: Mhl. 01, 02 og 03

Mælikvarði: 1 : 100

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: HB/BÁ

Teiknað af: EAF/AMR

Yfirfarið af: HB

Dagsetning: 26.06.23

Útgáfa: B

Samþykkt:

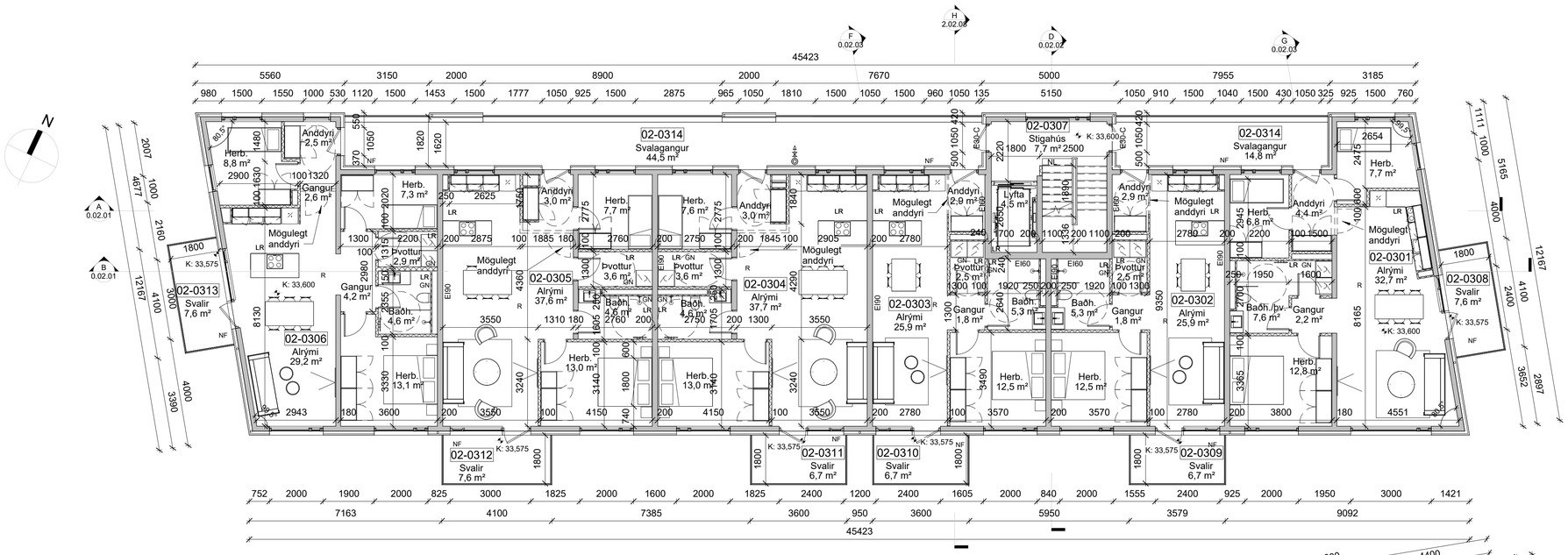
ARKÞING | nordic
HALLARMÚLI 4 - REYKJAVÍK 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

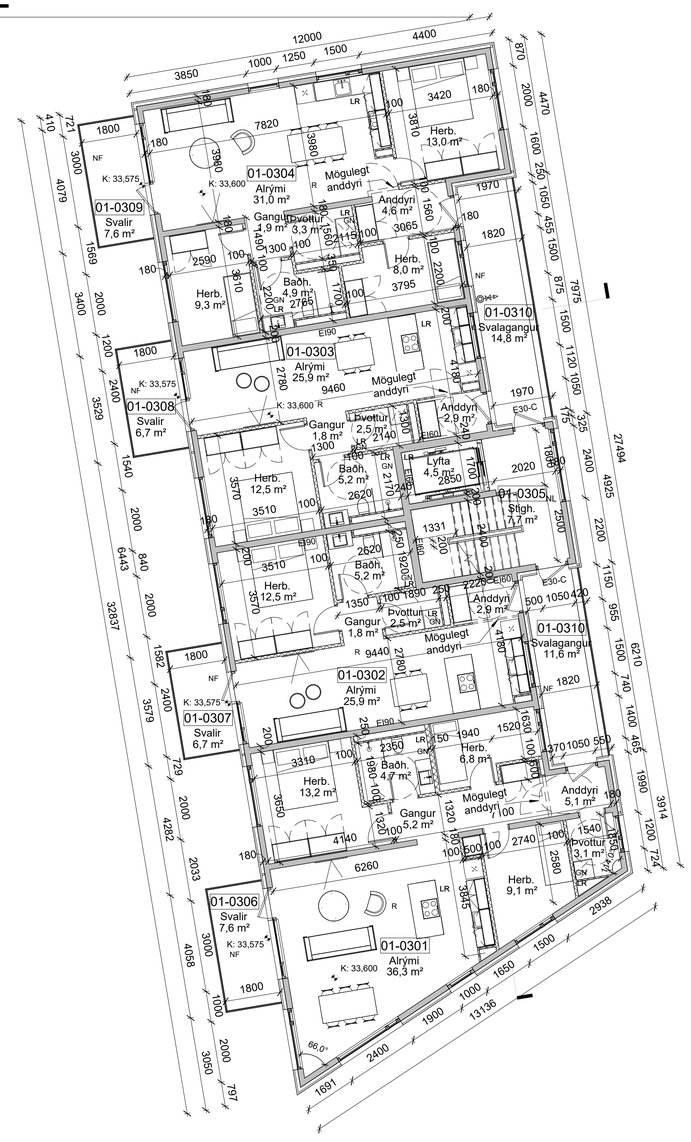
SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MÁR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

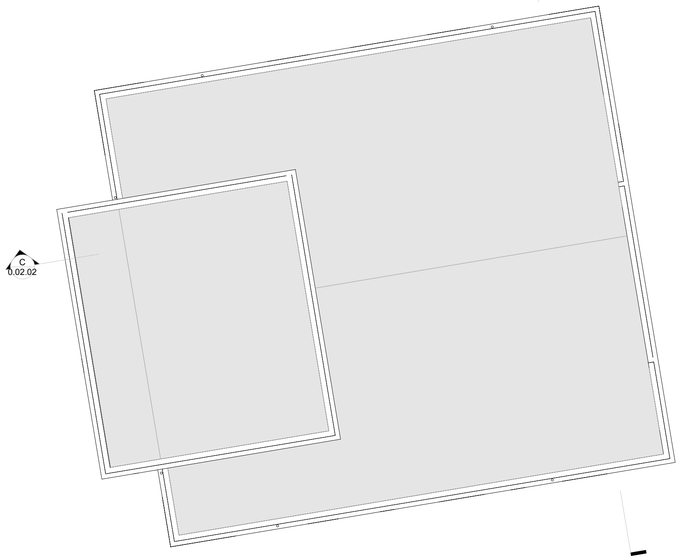
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðstærð: A1

02-Hæð 2
1 : 100







03-Hæð 3
1 : 100

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

Öll mál takist/staðfæris á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

B - breyting:
26.06.2023

Möguleg anddyri bætt við allar íbúðir í öllum matshlutum.
Steyptir útveggir þynnast úr 200mm í 180mm

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
B	26.06.23	Aðaluppdrættir - Breytingar	
A	08.07.22	Aðaluppdrættir	

Verkheiti: **Baughamar 21, 23 og 25**

Verkhluti: **Grunnmynd 3.hæð**

Teikninganúmer: **0.01.300**

Verknúmer: **21065**

Landnúmer: **L231986**

Matshluti: **Mhl. 01, 02 og 03**

Mælikvarði: **1 : 100**

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: **HB/BÅ**

Teiknað af: **EAF/AMR**

Yfirfarið af: **HB**

Dagsetning: **26.06.23**

Útgáfa: **B**

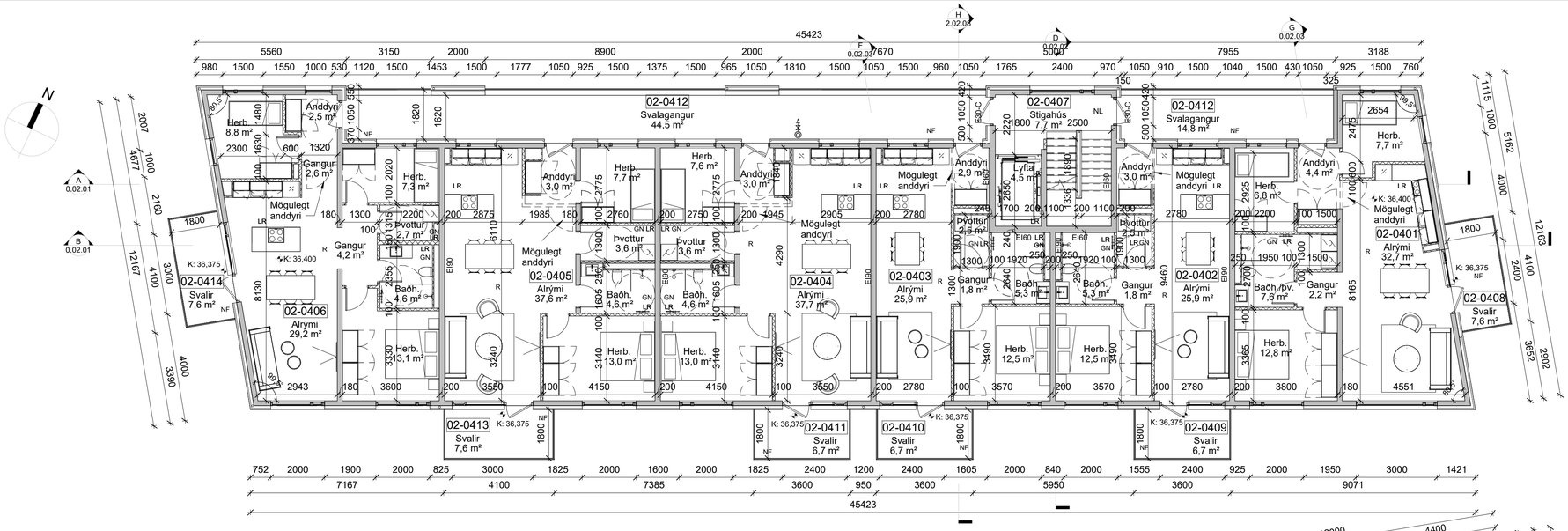
Samþykkt:

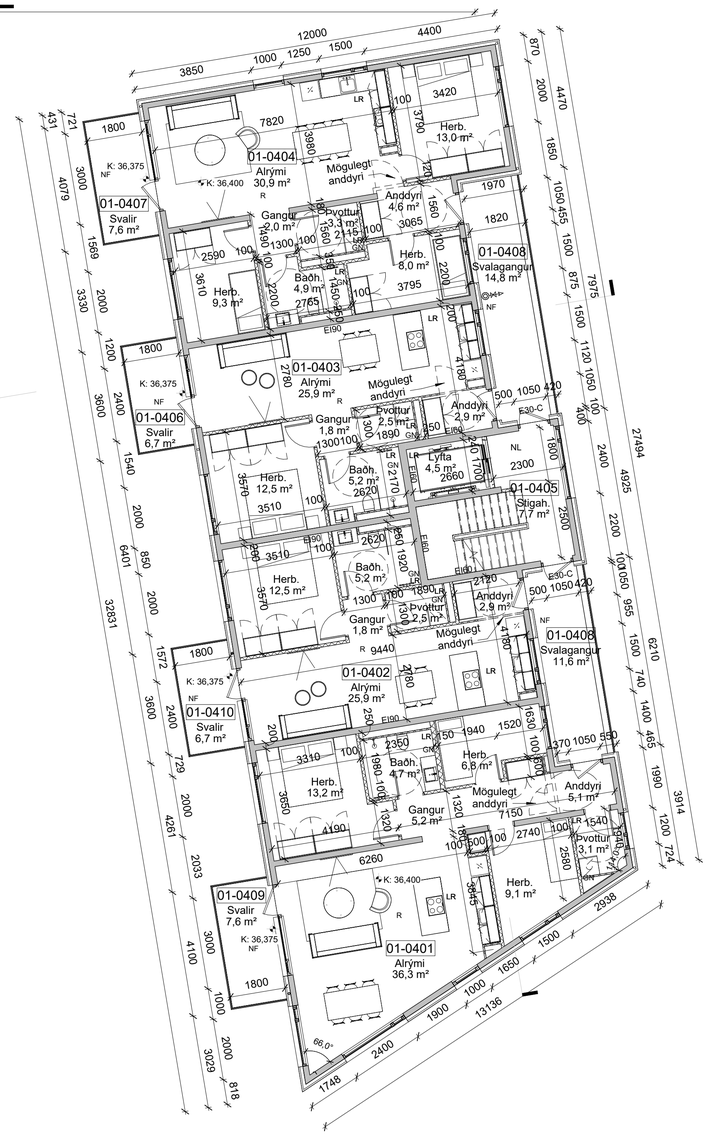
ARKÞING | nordic
HALLARMÚLI 4 - REYKJAVÍK 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðstærð: A1





Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

Öll mál takist/staðfæris á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

B - breyting:
26.06.2023

Möguleg anddyri bætt við allar íbúðir í öllum matshlutum.
Steyptir útveggir þynnast úr 200mm í 180mm

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
B	26.06.23	Aðaluppdrættir - Breytingar	
A	08.07.22	Aðaluppdrættir	

Verkheiti: Baughamar 21, 23 og 25

Verkhluti: Grunnmynd 4. hæð

Teikninganúmer: 0.01.400

Verknúmer: 21065

Landnúmer: L231986

Matshluti: 01 og 02

Mælikvarði: 1 : 100

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: HB/BÁ

Teiknað af: EAF/AMR

Yfirfarið af: HB

Dagsetning: 26.06.23

Útgáfa: B

Samþykkt:

ARKÞING | nordic
HALLARMÚLI 4 - REYKJAVÍK 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

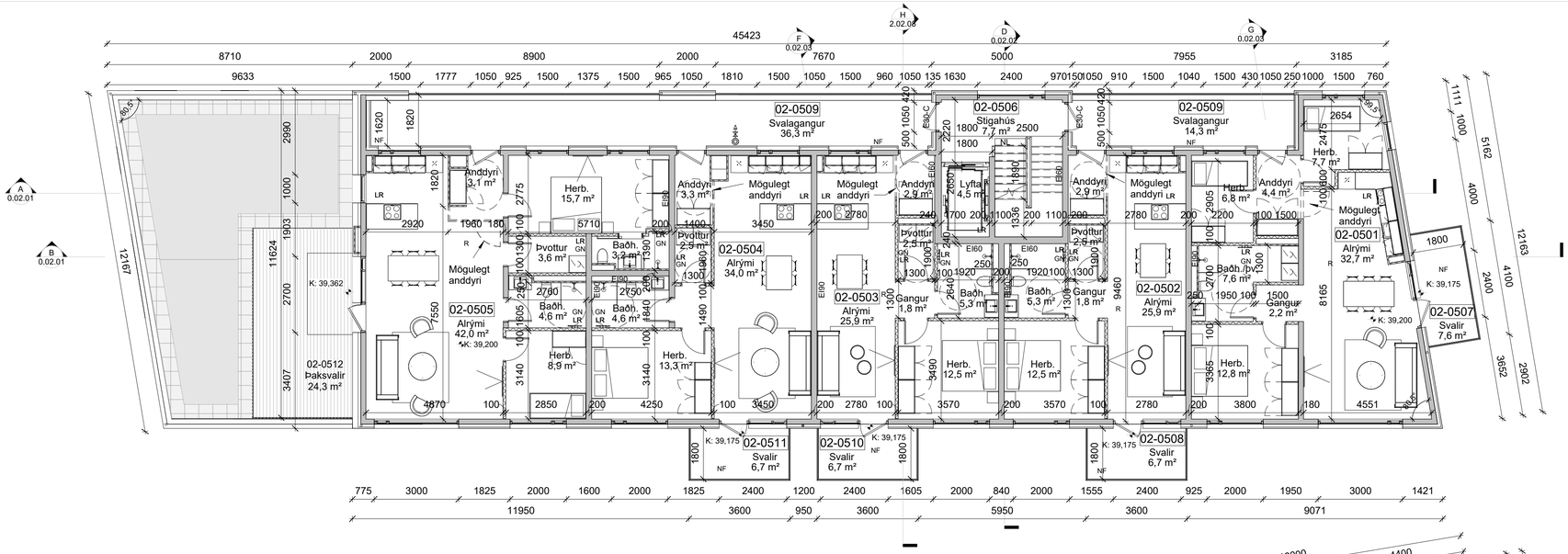
SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

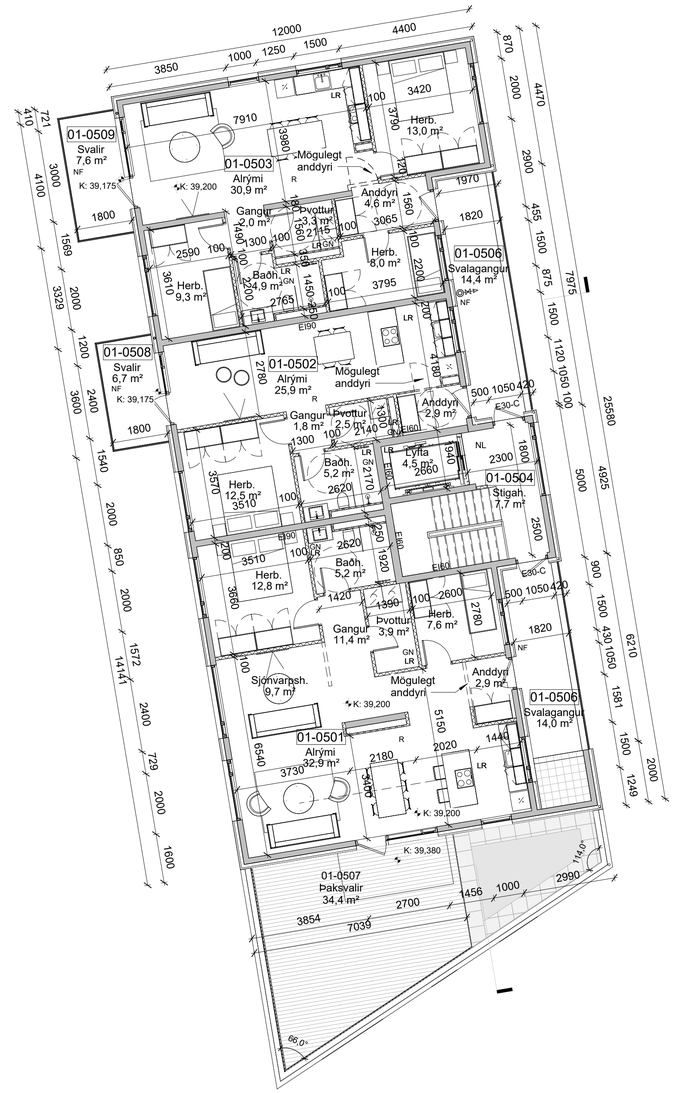
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðstærð: A1

04-Hæð 4
1 : 100

Prentað: 10/30/2023 9:40:12 AM
Skrá: C:\Users\amr\Documents\21065_Hamranes - ÞG Verk_i vinnslu_amrKSJXN.rvt





Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

Öll mál takist/staðfæris á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

B - breyting:
26.06.2023

Möguleg anddyri bætt við allar íbúðir í öllum matshlutum.
Steyptir útveggir þynnast úr 200mm í 180mm
Þaksvalir 01-0507 stækka

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
B	26.06.23	Aðaluppdrættir - Breytingar	
A	08.07.22	Aðaluppdrættir	

Verkheiti: Baughamar 21, 23 og 25

Verkhluti: Grunnmynd 5. hæð

Teikninganúmer: 0.01.500

Verknúmer: 21065

Landnúmer: L231986

Matshluti: 01 og 02

Mælikvarði: 1 : 100

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: HB/BÅ

Teiknað af: EAF/AMR

Yfirfarið af: HB

Dagsetning: 26.06.23

Útgáfa: B

Samþykkt:

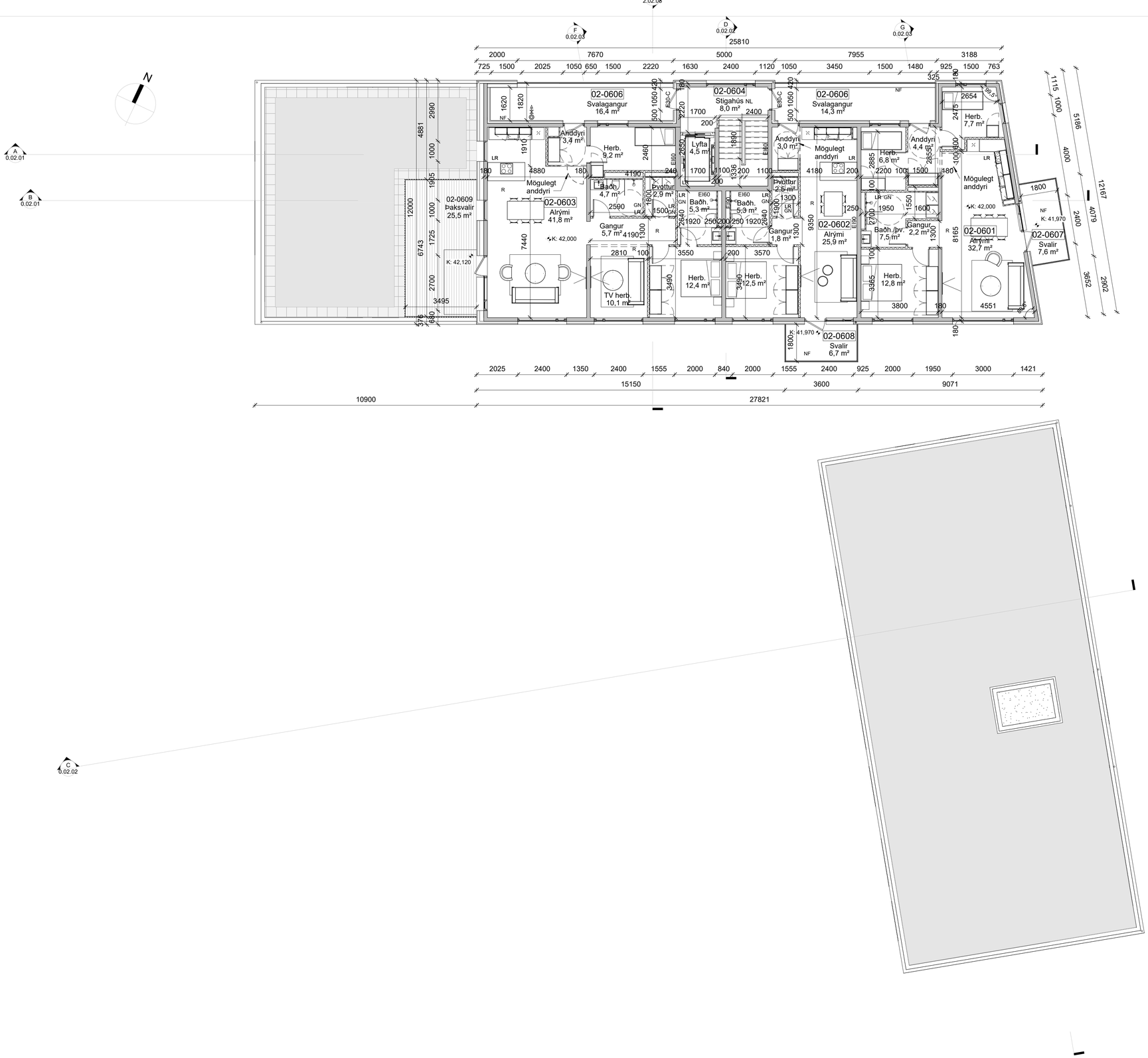
ARKÞING | nordic
HALLARMÚLI 4 - REYKJAVÍK 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MÁR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðstærð: A1

05-Hæð 5
1 : 100



Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

Öll mál takist/staðfæris á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

B - breyting:
26.06.2023

Möguleg anddyri bætt við allar íbúðir í öllum matshlutum.
Steyptir útveggir þynnast úr 200mm í 180mm

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
B	26.06.23	Aðaluppdrættir - Breytingar	
A	08.07.22	Aðaluppdrættir	

Verkheiti: Baughamar 21, 23 og 25

Verkhluti: Grunnmynd 6. hæð

Teikninganúmer:	0.01.600
Verknúmer:	21065
Landnúmer:	L231986
Matshlutl:	01 og 02
Mælikvarði:	1 : 100
Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri:	HB/BÁ
Teiknað af:	EAF/AMR
Yfirfarið af:	HB
Dagsetning:	26.06.23
Útgáfa:	B
Samþykkt:	

ARKÞING | nordic
HALLARMÚLI 4 - REYKJAVÍK 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

06-Hæð 6
1 : 100

Sneiðing AA - Mhl. 02
1 : 100

Sneiðing BB - Mhl. 02
1 : 100

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

Öll mál takist/staðfæris á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

B - breyting:
26.06.2023

Kjallari hækkaður um 300mm. Gólfkóti kjallara hækkar.
Gólf í undirgöngum lækkar.

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
B	26.06.23	Aðaluppdrættir - Breytingar	
A	08.07.22	Aðaluppdrættir	

Verkheiti: Baughamar 21, 23 og 25

Verkhluti: Sneiðing AA-BB

Teikninganúmer: 0.02.01

Verknúmer: 21065

Landnúmer: L231986

Matshluti: 02

Mælikvarði: 1 : 100

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: HB/BÁ

Teiknað af: EAF/AMR

Yfirfarið af: HB

Dagsetning: 26.06.23

Útgáfa: B

Samþykkt:

ARKÞING | nordic
HALLARMÚLI 4 - REYKJAVÍK 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, 170753-3139 ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON, 200787-3159 BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON, 220573-3899 BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON, 210279-3429 ARKITEKT

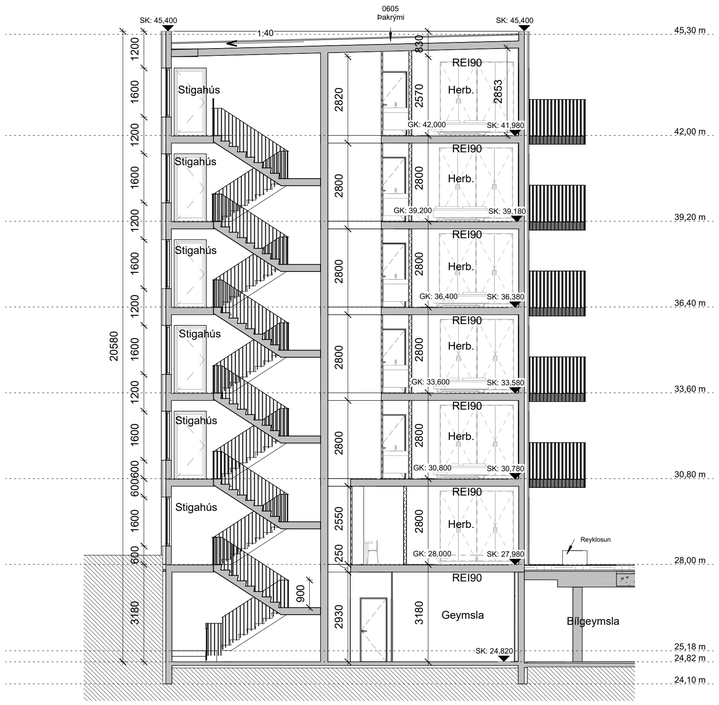
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðstærð: A1

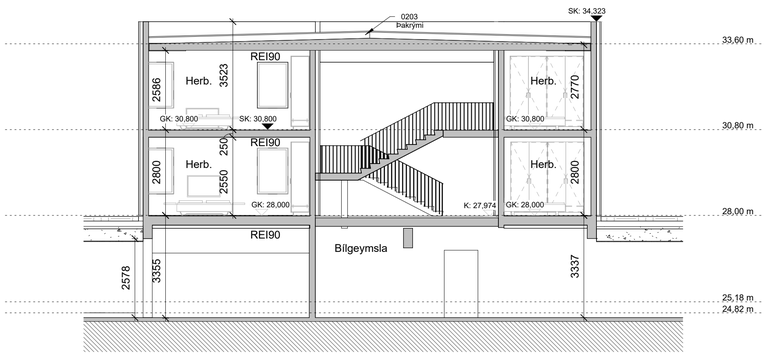
Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

Öll mál takist/staðfæris á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

Sneiðing CC - Mhl. 03 / Mhl. 01
1 : 100



Sneiðing DD - Mhl. 02
1 : 100



Sneiðing EE -Mhl. 03
1 : 100

B - breyting:
26.06.2023

Kjallari hækkaður um 300mm. Gólfkóti kjallara hækkar.
Holplötur yfir bílakjallara í stað rifjaplatna.
Stigar frá kjallara uppá 1. hæð breytast m.t.t uppstigs/framstigs.

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
B	26.06.23	Aðaluppdrættir - Breytingar	
A	08.07.22	Aðaluppdrættir	

Verkheiti:
Baughamar 21, 23 og 25

Verkhluti:
Sneiðing CC- DD-EE

Teikninganúmer: **0.02.02**
Verknúmer: **21065**
Landnúmer: **L231986**
Matshluti: **01, 02 og 03**
Mælikvarði: **1 : 100**
Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: **HB/BÁ**
Teiknað af: **EAF/AMR**
Yfirfarið af: **HB**
Dagsetning: **26.06.23**
Útgáfa: **B**
Samþykkt:

ARKÞING | nordic
HALLARMÚLI 4 - REYKJAVÍK 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðstærð: A1

Sneiðing FF - Allir matshlutar
1 : 100

Sneiðing GG - Mhl. 02 / Mhl. 01
1 : 100

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

Öll mál takist/staðfæris á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

B - breyting:
26.06.2023

Kjallari hækkaður um 300mm. Gólfkóti kjallara hækkar.
Holplötur yfir bílakjallara í stað rifjaplatna.
Stigar frá kjallara uppá 1. hæð breytast m.t.t uppstigs/framstigs.

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
B	26.06.23	Aðaluppdrættir - Breytingar	
A	08.07.22	Aðaluppdrættir	

Verkheiti: **Baughamar 21, 23 og 25**

Verkhluti: **Sneiðing FF-GG**

Teikninganúmer: **0.02.03**

Verknúmer: **21065**

Landnúmer: **L231986**

Matshluti: **01, 02 og 03**

Mælikvarði: **1 : 100**

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: **HB/BÁ**

Teiknað af: **EAF/AMR**

Yfirfarið af: **HB**

Dagsetning: **26.06.23**

Útgáfa: **B**

Samþykkt:

ARKÞING | nordic
HALLARMÚLI 4 - REYKJAVÍK 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, 170753-3139 ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON, 200787-3159 BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON, 220573-3899 BYGG.FR.
HELGI MÁR HALLGRÍMSSON, 210279-3429 ARKITEKT

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A1

01-Austur - Mhl. 02
1 : 100

02-Suður - Mhl. 02 / Mhl. 01
1 : 100

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

Öll mál takist/staðfæris á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

B - breyting:
26.06.2023

Útlit á þaksvölum í mhl. 01 breytist
Litir á klæðningum breytast

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
B	26.06.23	Aðaluppdrættir - Breytingar	
A	08.07.22	Aðaluppdrættir	

Verkheiti: **Baughamar 21, 23 og 25**

Verkhluti: **Útlit Suður - Austur**

Teikninganúmer: **0.03.01**

Verknúmer: **21065**

Landnúmer: **L231986**

Matshluti: **01 og 02**

Mælikvarði: **1 : 100**

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: **HB/BÁ**

Teiknað af: **EAF/AMR**

Yfirfarið af: **HB**

Dagsetning: **26.06.23**

Útgáfa: **B**

Samþykkt:

ARKÞING | nordic
HALLARMÚLI 4 - REYKJAVÍK 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, 170753-3139 ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON, 200787-3159 BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON, 220573-3899 BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON, 210279-3429 ARKITEKT

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðstærð: A1

03-Vestur - Mhl. 02
1 : 100

04-Norður - Mhl. 01 / Mhl. 02
1 : 100

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

Öll mál takist/staðfæris á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

B - breyting:
26.06.2023

Útlit á þaksvölum í mhl. 01 breytist
Litir á klæðningum breytast

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
B	26.06.23	Aðaluppdrættir - Breytingar	
A	08.07.22	Aðaluppdrættir	

Verkheiti: **Baughamar 21, 23 og 25**

Verkhluti: **Útlit norður - Vestur**

Teikninganúmer: **0.03.02**

Verknúmer: **21065**

Landnúmer: **L231986**

Matshluti: **01 og 02**

Mælikvarði: **1 : 100**

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: **HB/BÁ**

Teiknað af: **EAF/AMR**

Yfirfarið af: **HB**

Dagsetning: **26.06.23**

Útgáfa: **B**

Samþykkt:

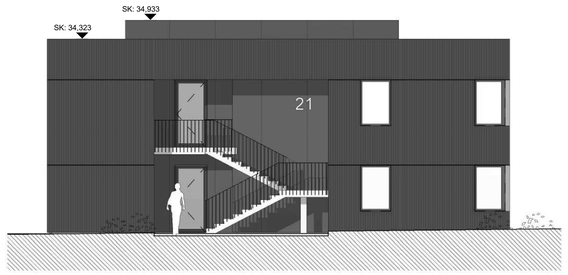
ARKÞING | nordic
HALLARMÚLI 4 - REYKJAVÍK 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, 170753-3139 ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON, 200787-3159 BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON, 220573-3899 BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON, 210279-3429 ARKITEKT

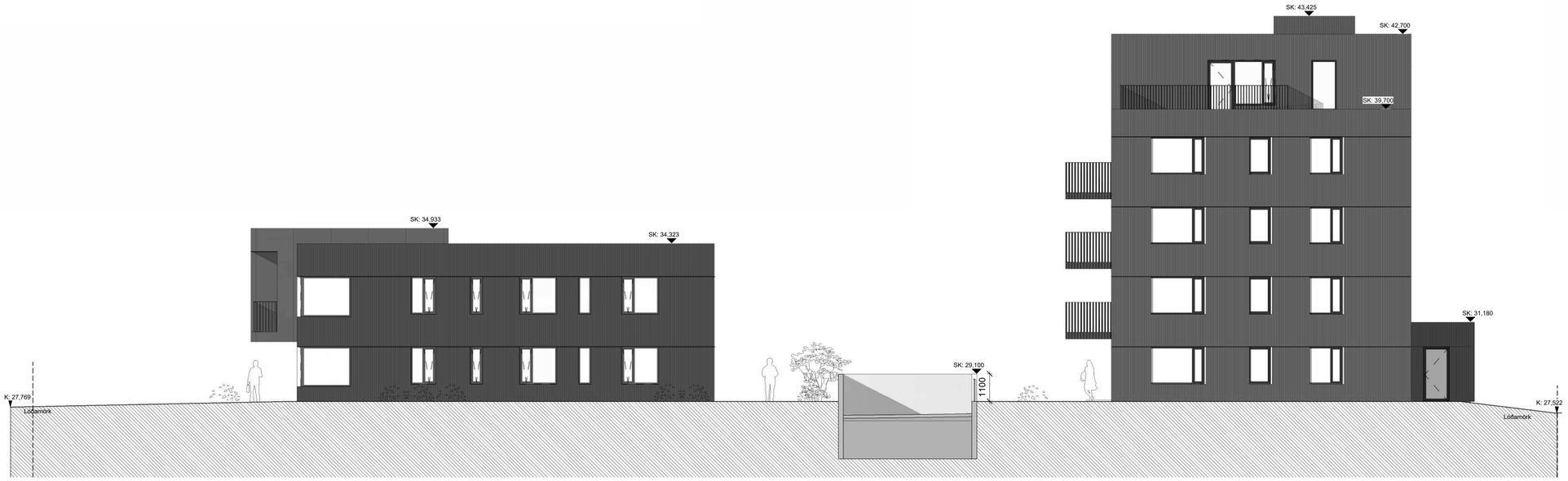
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðstærð: A1

06-Vestur punkthús - Mhl. 03
1 : 100



07-Norður punkthús - Mhl. 03
1 : 100



08-Austur punkthús - Mhl. 03 / Mhl. 01
1 : 100

09-Suður punkthús - Mhl. 03
1 : 100

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

Öll mál takist/staðfæris á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

B - breyting:
26.06.2023

Útlit á punkthúsi (mhl. 03) breytist
Litir á klæðningum breytast

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
B	26.06.23	Aðaluppdrættir - Breytingar	
A	08.07.22	Aðaluppdrættir	

Verkheiti: **Baughamar 21, 23 og 25**

Verkhluti: **Útlit punkthús**

Teikninganúmer: **0.03.03**

Verknúmer: **21065**

Landnúmer: **L231986**

Matshluti: **01 og 03**

Mælikvarði: **1 : 100**

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: **HB/BÁ**

Teiknað af: **EAF/AMR**

Yfirfarið af: **HB**

Dagsetning: **26.06.23**

Útgáfa: **B**

Samþykkt:

ARKÞING | nordic
HALLARMÚLI 4 - REYKJAVÍK 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, 170753-3139 ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON, 200787-3159 BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON, 220573-3899 BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON, 210279-3429 ARKITEKT

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðstærð: A1

Prentað: 10/30/2023 9:43:44 AM

Skrá: C:\Users\amr\Documents\21065_Hamranes - ÞG Verk_i vinnslu_amrKSJXN.rvt

Skráningartafla: Baughamar 21
Landnúmer: 231986
Matshlutanúmer: 01

Skráningartafla: Baughamar 21, 23 og 25
Landnúmer: 231986
Matshlutanúmer: 01

Skráningartafla: Gunnar Þ. Stangrímsson Breytingar
Kerfisheiti: 21065-L231986
Útgáfa: 5.03 **Dags.:** 6/24/2023

Skráningartafla: Gunnar Þ. Stangrímsson Breytingar
Kerfisheiti: 21065-L231986
Útgáfa: 5.03 **Dags.:** 6/24/2023

Skráningartafla: Gunnar Þ. Stangrímsson Breytingar
Kerfisheiti: 21065-L231986
Útgáfa: 5.03 **Dags.:** 6/24/2023

Skráningartafla: Gunnar Þ. Stangrímsson Breytingar
Kerfisheiti: 21065-L231986
Útgáfa: 5.03 **Dags.:** 6/24/2023

Skráningartafla: Gunnar Þ. Stangrímsson Breytingar
Kerfisheiti: 21065-L231986
Útgáfa: 5.03 **Dags.:** 6/24/2023

Skráningartafla: Gunnar Þ. Stangrímsson Breytingar
Kerfisheiti: 21065-L231986
Útgáfa: 5.03 **Dags.:** 6/24/2023

Athugasemdir

1) Þakeinangrun Ú106 er fyrir ofan sólsal í kjallara og fyrir ofan anddyri og einnig fyrir ofan geymslur 0013-0116 ásamt hluta af geymslugangi 0021.
2) Þakeinangrun Ú505 er fyrir ofan 5. hæð og fyrir ofan 4. hæð að hluta til.
3) Sameiginlegt A er sameiginlegt með matshlutum 02, 03 og þar sem eigin mælitækjum eru ekki fyrir hús.

Sameiginlegt svæði

Eigandi	Notkun	Nafnar hæð	Y-eiginleikar	Raðnúmer	Eiginleikar
0101	Þjónustuhús	Sameign	S	3.4700%	
0102	Þjónustuhús	Sameign	S	2.9988%	
0103	Þjónustuhús	Sameign	S	2.2500%	
0104	Þjónustuhús	Sameign	S	2.2500%	
0105	Þjónustuhús	Sameign	S	2.2500%	
0201	Þjónustuhús	Sameign	S	3.2962%	
0202	Þjónustuhús	Sameign	S	2.9988%	
0203	Þjónustuhús	Sameign	S	2.4475%	
0204	Þjónustuhús	Sameign	S	3.4700%	
0205	Þjónustuhús	Sameign	S	3.2962%	
0206	Þjónustuhús	Sameign	S	2.4475%	
0301	Þjónustuhús	Sameign	S	3.4700%	
0302	Þjónustuhús	Sameign	S	3.5021%	
0303	Þjónustuhús	Sameign	S	3.5021%	
0304	Þjónustuhús	Sameign	S	2.4475%	
0305	Þjónustuhús	Sameign	S	3.5021%	
0306	Þjónustuhús	Sameign	S	3.5281%	
0401	Þjónustuhús	Sameign	S	3.2962%	
0402	Þjónustuhús	Sameign	S	2.6325%	
0403	Þjónustuhús	Sameign	S	3.5281%	
0404	Þjónustuhús	Sameign	S	3.2962%	
0405	Þjónustuhús	Sameign	S	3.5281%	
0406	Þjónustuhús	Sameign	S	3.5281%	
0501	Þjónustuhús	Sameign	S	2.4987%	
0502	Þjónustuhús	Sameign	S	2.4987%	
0503	Þjónustuhús	Sameign	S	2.4987%	
0504	Þjónustuhús	Sameign	S	4.1800%	
0505	Þjónustuhús	Sameign	S	4.1800%	
0506	Þjónustuhús	Sameign	S	4.1800%	
0507	Þjónustuhús	Sameign	S	2.6191%	
0508	Þjónustuhús	Sameign	S	2.6191%	
0509	Þjónustuhús	Sameign	S	6.6878%	

Hjýpleitir

Eigandi	Notkun	Brúttó flatarmál m²	Sameign og samsagnir m²
0101	Íbúð	266.696	
0102	Íbúð	349.315	
0103	Íbúð	317.726	
0104	Íbúð	229.005	
0105	Íbúð	173.945	
0201	Íbúð	229.005	
0202	Íbúð	173.945	
0203	Íbúð	241.886	
0204	Íbúð	266.696	
0205	Íbúð	173.945	
0206	Íbúð	241.886	
0301	Íbúð	266.696	
0302	Íbúð	349.315	
0303	Íbúð	317.726	
0304	Íbúð	229.005	
0305	Íbúð	349.315	
0306	Íbúð	266.696	
0401	Íbúð	173.945	
0402	Íbúð	229.005	
0403	Íbúð	266.696	
0404	Íbúð	173.945	
0405	Íbúð	266.696	
0406	Íbúð	266.696	
0501	Íbúð	173.945	
0502	Íbúð	173.945	
0503	Íbúð	173.945	
0504	Íbúð	229.005	
0505	Íbúð	229.005	
0506	Íbúð	229.005	
0507	Íbúð	241.886	
0508	Íbúð	241.886	
0509	Íbúð	317.726	
	Alls	**7.662.659**	

Samantekt

Matshluti	Grunnflötur m²	Brúttómál m²	Rúmmál m³
01	3906.8	7.662.659	26.813
	3906.8	7.662.659	26.813

Samþykkt

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

Öll mál takist/staðfæris á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
B	26.06.23	Aðaluppdrættir - Breytingar	
A	08.07.22	Aðaluppdrættir	

Verkheiti: Baughamar 21, 23 og 25

Verkhluti: Skráningartafla Mhl. 01 og 02

Teikninganúmer: 0.XX.00

Verknúmer: 21065

Landnúmer: L231986

Matshluti:

Mælikvarði:

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: HB/BÁ

Teiknað af:

Yfirfarið af:

Dagsetning: 26.06.23

Útgáfa: B

Samþykkt:

ARKÞING | nordic
HALLARMÚLI 4 - REYKJAVÍK 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, 170753-3139 ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON, 200787-3159 BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON, 220573-3899 BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON, 210279-3429 ARKITEKT

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Prentað: 10/30/2023 9:43:50 AM

Skrá: C:\Users\amr\Documents\21065_Hamranes - Þg Verk_i vinnslu_amrKSJXN.rvt

Blaðstærð: A1

Skráningartafla: Baughamar 21
Landeignanúmer: 231986
Matshlutanúmer: 04

Skráningaraðili: Gunnar Þ. Steingrímsson
Kennitala: 0712654269
Dagur: 19/04/2023

Úrgráða: 5.00

Upplýsingar og lýsing					Stærðir																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lóðun	Rýmis tiltekið	Notkun leiðt	Hólfa-flokkun	Eignar-hluti	Brúttóflatar m²	Mælitölur m²	Svalir m²	Op m²	Brúttóflatar m²	Brúttóflatar sk < 1,8	Sekt.hæð min	Sekt.hæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflatar m²	Birt flatarmál m²	Raunstæð skipulagsmörk	Skipulagsrúmmál m³
			Matshluti Botn														
	0		**Kjallari**				1,967.3	0.0	0.0	1,735.2	235.3		5,535.8	1,619.6	464.2		5,002.280
	0001		**Bílageymsla**	B	Y		1,271.0	0.0	0.0	1,271.0	0.0		240.6				
A	0002		**Sprinkler**	T	Y		1,202.8			1,202.8		3.16	4,148.6	1,224.8	0.0		
A	0003		**Tæknirými**	T	Y		9.2			9.2		3.35	3,920.1	1,164.7		3.26	3,796.922
A	0004		**Hjólageymsla**	N	X		29.2			29.2		3.35	30.8	7.5		3.35	25.125
							49.8			49.8		3.35	166.8	45.0			
	01		**1. Hæð**	N	O	0101	232.1	0.0	0.0	232.1	0.0		649.9	197.4	232.1		
A	0101		**Íbúð**	N	O	0102	92.8			92.8		2.80	259.8	77.3	92.8	2.80	216.440
B	0103		**Þvottur**	U	X		139.3		10.5	139.3		2.80	390.0	120.1	139.3	2.80	336.260
C	0104		**Geymsla**	U	X		20.0			20.0							
C	0105		**Bílastæði**	B	X		649.9			649.9							
							340.7		12.5	340.7	7.5						
	02		**2. Hæð**			0201	464.2	0.0	0.0	232.1	235.3		798.8	197.4	232.1		
A	0201		**Íbúð**	N	O	0202	92.8			92.8		2.93	259.8	77.3	92.8	3.11	268.403
A	0202		**Geymsla**	N	O		139.3			139.3		2.93	411.4	120.1	139.3	3.10	372.313
A	0203		**Þaleinangrun**	V	X		232.1			232.1	235.3	0.24	76.6				
B	0204		**Svalir**	S	O	0201	6.1			6.1		0.42	2.1			1.00	6.100
B	0205		**Svalir**	S	O	0202	6.1			6.1		0.63	3.1			1.00	6.100
			Bílastæði	B	X		20.0		12.5	7.5		3.63	31.6				

Athugasemdir

1) Matshluti 04 er í eigu allra íbúða í matshlutum 01, 02 og 03.

Sameiginlegir sameiginlegir sameiginlegir

Eignarhluti	Notkun leiðt	Hólfun	Eignarhlutur
0101	Íbúð	O	2.2727%
0102	Íbúð	O	2.2727%
0103	Íbúð	O	2.2727%
0104	Íbúð	O	2.2727%
0105	Íbúð	O	2.2727%
0201	Íbúð	O	2.2727%
0202	Íbúð	O	2.2727%
0203	Íbúð	O	2.2727%
0204	Íbúð	O	2.2727%
0205	Íbúð	O	2.2727%
B01	Bílastæði	B	2.2727%
B02	Bílastæði	B	2.2727%
B03	Bílastæði	B	2.2727%
B04	Bílastæði	B	2.2727%
B05	Bílastæði	B	2.2727%
B06	Bílastæði	B	2.2727%
B07	Bílastæði	B	2.2727%
B08	Bílastæði	B	2.2727%
B09	Bílastæði	B	2.2727%
B10	Bílastæði	B	2.2727%
B11	Bílastæði	B	2.2727%
B12	Bílastæði	B	2.2727%
B13	Bílastæði	B	2.2727%
B14	Bílastæði	B	2.2727%
B15	Bílastæði	B	2.2727%
B16	Bílastæði	B	2.2727%
B17	Bílastæði	B	2.2727%
B18	Bílastæði	B	2.2727%
B19	Bílastæði	B	2.2727%
B20	Bílastæði	B	2.2727%
B21	Bílastæði	B	2.2727%
B22	Bílastæði	B	2.2727%
B23	Bílastæði	B	2.2727%
B24	Bílastæði	B	2.2727%
B25	Bílastæði	B	2.2727%
B26	Bílastæði	B	2.2727%
B27	Bílastæði	B	2.2727%
B28	Bílastæði	B	2.2727%
B29	Bílastæði	B	2.2727%
B30	Bílastæði	B	2.2727%
B31	Bílastæði	B	2.2727%
B32	Bílastæði	B	2.2727%
B33	Bílastæði	B	2.2727%
B34	Bílastæði	B	2.2727%
B35	Bílastæði	B	2.2727%
B36	Bílastæði	B	2.2727%
B37	Bílastæði	B	2.2727%
B38	Bílastæði	B	2.2727%
B39	Bílastæði	B	2.2727%
B40	Bílastæði	B	2.2727%
B41	Bílastæði	B	2.2727%
B42	Bílastæði	B	2.2727%
B43	Bílastæði	B	2.2727%
B44	Bílastæði	B	2.2727%

Athugasemdir

1) Sameiginlegir allra er sameiginleg með matshlutum 01 og 02 þar sem allir matshlutarnir eru eitt hús.

Sameiginlegir sameiginlegir sameiginlegir

Eignarhluti	Notkun leiðt	Hólfun	Eignarhlutur
B01	Stæði	Y	2.2727%
B02	Stæði	Y	2.2727%
B03	Stæði	Y	2.2727%
B04	Stæði	Y	2.2727%
B05	Stæði	Y	2.2727%
B06	Stæði	Y	2.2727%
B07	Stæði	Y	2.2727%
B08	Stæði	Y	2.2727%
B09	Stæði	Y	2.2727%
B10	Stæði	Y	2.2727%
B11	Stæði	Y	2.2727%
B12	Stæði	Y	2.2727%
B13	Stæði	Y	2.2727%
B14	Stæði	Y	2.2727%
B15	Stæði	Y	2.2727%
B16	Stæði	Y	2.2727%
B17	Stæði	Y	2.2727%
B18	Stæði	Y	2.2727%
B19	Stæði	Y	2.2727%
B20	Stæði	Y	2.2727%
B21	Stæði	Y	2.2727%
B22	Stæði	Y	2.2727%
B23	Stæði	Y	2.2727%
B24	Stæði	Y	2.2727%
B25	Stæði	Y	2.2727%
B26	Stæði	Y	2.2727%
B27	Stæði	Y	2.2727%
B28	Stæði	Y	2.2727%
B29	Stæði	Y	2.2727%
B30	Stæði	Y	2.2727%
B31	Stæði	Y	2.2727%
B32	Stæði	Y	2.2727%
B33	Stæði	Y	2.2727%
B34	Stæði	Y	2.2727%
B35	Stæði	Y	2.2727%
B36	Stæði	Y	2.2727%
B37	Stæði	Y	2.2727%
B38	Stæði	Y	2.2727%
B39	Stæði	Y	2.2727%
B40	Stæði	Y	2.2727%
B41	Stæði	Y	2.2727%
B42	Stæði	Y	2.2727%
B43	Stæði	Y	2.2727%
B44	Stæði	Y	2.2727%

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

Öll mál takist/staðfæris á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
B	26.06.23	Aðaluppdrættir - Breytingar	
A	08.07.22	Aðaluppdrættir	

Verkheiti: Baughamar 21, 23 og 25

Verkhluti: Skráningartafla Mhl. 03 og 04

Teikninganúmer: 0.XX.01

Verknúmer: 21065

Landnúmer: L231986

Matshluti:

Mælikvarði:

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri:

Teiknað af:

Yfirfarið af:

Dagsetning: 26.06.23

Útgáfa: B

Samþykkt:

ARKÞING | ARKITEKTAR
HALLARMÚLI 4 - REYKJAVÍK 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, 170753-3139 ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON, 200787-3159 BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON, 220573-3899 BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON, 210279-3429 ARKITEKT

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Prentað: 10/30/2023 9:43:54 AM

Skrá: C:\Users\amr\Documents\21065_Hamranes - ÞG Verk_i vinnslu_amrKSJXN.rvt

Blaðstærð: A1